



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Division of Rural Growth And Development

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

הכנת תוכנית פרוגרמתית (כלכלית חברתית) למודל גוש יישובים

התקשרות עם חברת א.ב. מתכננים בע"מ ח.פ. 511536575

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021120

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד א.ב. מתכננים בע"מ
2. בעקבות התקדמות בתוכניות לגושי התיישבות (ביניהם קיימים בעבודה, גוש צפון השומרון, גוש כ.ת.פ., גוש א.א.י.ע. וגוש עדי הרדוף) מבקש מנהל חטיבת התכנון להוציא עבודה בתחום עריכת פרוגרמה (כלכלית חברתית) למודל עבודה זה.
3. בהתאם לאמור לעיל, ולאור העובדה שמשרד א.ב. מתכננים בע"מ מבצע תכנון ב-3 מתוך התוכניות המוצגות בסעיף 3 דלעיל, מבקש מנהל חטיבת התכנון להתקשר עם משרד א.ב. מתכננים בע"מ לביצוע תוכנית הפרוגרמה הכלכלית חברתית.
4. עלות ההתקשרות הכוללת לפרויקט זה עומדת ע"ס 193,370.58 ₪ כולל מע"מ.
5. בשלב זה מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות בסך 127,980.45 ₪ כולל מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש – שהוכן בתכנת דקל להפעלת סעיפים 1-8 שבנספח 1א ו2א.
6. מנהל חטיבת התכנון מבקש כי תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה ובאישור ועדת המכרזים להפעיל את התקציב הנוסף בסך 55,889 ₪ + מע"מ עבור סעיפים 9-14 בנספח 1א ו2א.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

חטיבת ההתיישבות | Rural Growth And Development Division

7. בהסכם הפרטני קיימת זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההסכם בכל שנה ועד למשך של 10 שנים, בכל פעם בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
8. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2021.
9. בתאריך 3.8.2022 אישרה ועדת המכרזים את בקשת מנהל חטיבת התכנון בסכום 127,980.45 ₪ כולל מע"מ. כמון כן הועדה אישרה אפשרות למימוש אופציה כמבואר לעיל באישור ועדת המכרזים.
10. תקופת ההתקשרות שאושרה הינה עד ל-31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
11. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת א.ב. מתכננים בע"מ לצורך הכנת תוכנית פרוגרמטית (כלכלית חברתית) למודל גוש יישובים עד לתאריך 31.12.2023.
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 3ג לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות הינו 127,980.45 ₪ כולל מע"מ. ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות ברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 עד ליום 31.12.2023.

מר יואב אריזאל
חבר ועדה

מר אבי מאי
חבר ועדה

מאשרים:

רוזיח רחל ירום
חשבת

עו"ד ענת אילון
יועמ"ש

מר דוד צביאל
מ"מ יו"ר הועדה

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 910002 | 910002 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 910002 | 910002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487



חטיבת תכנון

16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני 2021-6 (ללא תוספת תקציב).
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין
נושא ההתקשרות: הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – הכנת נספחי תכנון לפרוגרמה כלכלית וחברתית למודל גוש ישובים - ע"פ תכנית העבודה לשנת 1017 - 2022, ובהתאם למסמך מדיניות השר

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: משרד א.ב. מתכננים.

ח.פ: 511536575

מס' חוזה במרכבה: 4502215048

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 2-2019 (תאריכים): 31.12.2022 – 1.8.2022
הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות:

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2023 – 31.12.2022 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): **109,385 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים 1א שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

- מופעלים סעיפים 1-8 שבנספח 1א 2א
- קיימת יתרה בסך 109,385 ₪ + מע"מ
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 165,274 ₪ + מע"מ
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 55,899 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-14 שבנספח 1א, 2א

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבדות התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 3-2021

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division | תגדת חכודים

פרוטוקול

הכנת תכנית פרוגרמתית (כלכלית חברתית) למודל גוש יישובים

התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים בע"מ ח.פ. 511536575
 החלטת הועדה מיום 3.8.2022
 מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021120

חברי הועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הועדה
 עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות
 גב' לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
 מר אבי מאיר – אגף בכיר משרד ההתיישבות
 מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

גב' שלומית נקש – מרכזת הועדה
 גב' עדן גלעדי דניאל – משרד ההתיישבות

רקע ובקשה

1. בסוף שנת 2017 נערך מרכז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי.
2. בתאריך 1.3.2018 נחתם הסכם מסגרת מול כל ספק בתוקף עד 1.3.2023, כאשר עד היום כל אחד מהם קיבל עבודות.
3. בעקבות התקדמות בתוכניות לגושי התיישבות (ביניהם קיימים בעבודה, גוש צפון השומרון, גוש כ.ת.פ, גוש א.א.י.ע. וגוש עדי הרדוף) מבקש מנהל חטיבת התכנון להוציא עבודה בתחום עריכת פרוגרמה (כלכלית חברתית) למודל עבודה זה.
4. בהתאם לאמור לעיל, ולאור העובדה שמשרד א.ב. מתכננים בע"מ מבצע תכנון ב-3 מתוך התוכניות המוצגות בסעיף 3 דלעיל, מבקש מנהל חטיבת התכנון להתקשר עם משרד א.ב. מתכננים בע"מ לביצוע תוכנית הפרוגרמה הכלכלית חברתית.
5. עלות ההתקשרות הכוללת לפריקט זה עומדת ע"ס 165,274 ₪ + מע"מ = 193,370.58 ₪ כולל מע"מ.
6. בשלב זה מתבקשת הועדה לאשר התקשרות בסך 109,385 ₪ + מע"מ = 127,980.45 ₪ כולל מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש – שהוכן בתכנת דקל להפעלת סעיפים 1-8 שבנספח א1 וא2.
7. מנהל חטיבת התכנון מבקש כי תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה ובאישור ועדת המכרזים להפעיל את התקציב הנוסף בסך 55,889 ₪ + מע"מ עבור סעיפים 9-14 בנספח א1 וא2.
8. בהסכם הפרטני קיימת זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההסכם בכל שנה ועד למשך של 10 שנים, בכל פעם בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
9. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2021.

טלפון: 02-6202180 פקס: 02-6202719 דוא"ל: shna@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

חטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division |
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מנהל חטיבת התכנון להתקשר עם משרד א.ב. מתכננים בע"מ עבור הכנת תכנית פרוגרמטית (כלכלית חברתית) למודל גוש יישובים כפרי.
2. סכום ההתקשרות בשלב ראשון הינו 109,385 ₪ + מע"מ = 127,980.45 ₪ כולל מע"מ עבור סעיפים 1-8 בנספח א1 וא2.
3. ניתנת בזאת אופציה למימוש זכות הברירה, להארכת תוקף ההסכם ומיצוי התקציב שהוקצה לפרויקט, לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת החשבת על ההסכם הפרטני. אישור האופציה יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022.

מאשרים:


מר יואח אריאל
חבר ועדה


מר אבי מא
חבר ועדה


גבי לידיה
חשבת


עו"ד ענת אילון
יועמ"ש


מר דוד צביאל
מ"מ יו"ר הועדה

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 6-2021

תכנון פרטני

הכנת תכנית: הכנת נספחי תכנון לפירוגמה כלכלית וחברתית למודל גוש ישובים
(להלן: "השירות"); (נערך ונחתם ביום 1.8.2022)

בין

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל בין

משרד : א.ב. מתכננים
ח.פ. : 511536575

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 1.8.2022, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 6-2021 להלן:
"החווה המקורית", בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם
התקשורות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 6-2021), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה,
בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת
סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א ו 1א שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1.

 - א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
 - ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
 - ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2.

 - א. תוקף הסכם זה היא מיום 31.12.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 2-2019
 - ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023 (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 20.6.2019)
3.

 - א. הסכם התקשרות המקורי (מס 6-2021) כולל: תקציב בסך 109,385 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהבייש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-8, ע"פ נספחים א ו 1א) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
 - ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 165,274 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 55,899 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-14 א ו א 1

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 2-2019) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית מתאר, לגוש התיישבותי
2. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
3. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
4. מתכננים נדרשים :
- מתכנן פרוגרמות כלכלי וחברתי
- על פי אישור וועדת מכרזים, במידה וידרש, יינתן למזמין אפשרות לתקצב יועצים נוספים בנוסף למבוקש בהסכם זה.
5. אבני דרך ושלבי תכנון
(בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1 ו א2)

| מס' השלב | אבני דרך עקריים | סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספחים א1, א2) |
|----------|---|---|
| 1. | בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימח' חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות ובחירה בחלופה פרוגרמטית מועדפת | סעיפים 1 - 2. מופעל בהסכם זה ₪ 30,291 |
| | | סעיפים 3-4 ₪ 31,974 |
| | | סעיפים 5-6 ₪ 23,560 |
| 2. | הכנת חלופות לתכנית מרחבית ובחירת חלופה מרחבית נבחרת – ותאומים עקרוניים של התכנית | סעיפים 7 - 8 ₪ 23,560 |
| 3. | עיבוד חלופה נבחרת והכנת והצגתה לפני גורמים רלוונטים | סעיפים 9 - 14 ₪ 55,889 |
| | הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי) | יופעל ע"פ אופציה עתידית |
| | סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה | ₪ 109,385 |
| | סכ"ה תקציב על פי אופציה עתידית | ₪ 55,889 |
| | סכ"ה הסכם כולל | ₪ 165,274 |

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 165,274 ₪ + מע"מ
- שלב זה יופעלו סעיפים 1-8 שבנספח א1, א2 בסך 109,385 ₪ + מע"מ.
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 55,889 ₪ + מע"מ. בעבור סעיפים 9 - 14 שבנספח א1 ו א2,